

# AVTALEDOKUMENT

## KONTRAKT FOR TOTALENTREPRISE

Mellom

Lom kommune

.....  
(heretter kalt byggherren/oppdragsgiver)

Organisasjonsnr: XXXX

og

XXXX

.....  
(heretter kalt totalentreprenøren/leverandøren)

Organisasjonsnr. ....

om

**Totalentreprise for omsorgsbustader  
Røyskattlia 18**

Gul tekst: Tekst fylles ut etter at leverandør er valgt og avtaledokumentet skal ferdigstilles

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8407:2011, "Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser" med nedenstående endringer og suppleringer.

## 1 Kontraktsdokumentene (NS 8407 pkt. 2.1)

### 1.1 Kontraktsdokumenter

Kontrakten består av følgende dokumenter:

- a) Avtaledokument (dette dokumentet)
- b) Referater og skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt
- c) Totalentreprenørens tilbud
- d) Skriftlige avklaringer og referater eller skriftlig eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt
- e) Konkurransegrunnlaget (inkl. kontraktsgrunnlaget, funksjonsbeskrivelse m. Vedlegg).
- f) NS 8407:2011

## 2 Kontraktsgjenstanden (NS 8407 pkt. 14)

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsarbeid:

**Gjennomføring av totalentreprise for totalentreprise omsorgsbustader Røyskattlia 18.**

i samsvar med kontraktsdokumentene.

## 3 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)

For byggherren:

Navn

Adresse

Telefon

E-post

For totalentreprenøren:

Navn

Adresse

Telefon

E-post

.....

.....

.....

.....

Representantene skal ha fullmakt til å opptre på vedkommende parts vegne slik at byggesaken kan gjennomføres uten unødvendig opphold.

Endringer av partenes representanter skal varsles i god tid før utskifting skjer.

## 4 Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5)



Alt. 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon til følgende e-postadresse: se pkt. 3



Alt. 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon, og skal sendes skriftlig til avtalte adresse.

## 5 Kontraktssum (NS 8407 pkt. 1.6)

### 5.1 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal utføres for følgende kontraktssum: XXXX

## 6 Indeksregulering (NS 8407 pkt. 26.2)

Se konkurransegrunnlagets del II, kontraktsgrunnlaget kapittel F.

## 7 Regningsarbeider (NS 8407 pkt. 30)

Se konkurransegrunnlagets del II, kontraktsgrunnlaget kapittel F.

## 8 Sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7)

### 8.1 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7.2)

NS 8407 punkt 7.2, 1. ledd, 1. punktum utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

Totalentreprenøren skal stille en samlet sikkerhet for oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og i reklamasjonstiden.

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr. <sett inn beløp>, som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.4.

Sikkerhet stilles i form av selvskyldnerkausjon ved bruk av Byggblankett B: 2011 «Formular for totalentreprenørens sikkerhetsstillelse...»

Sikkerhet skal være stilt og godkjent av byggherren før igangsetting av fysiske arbeider på byggeplassen.

### 8.2 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7.3)

☒ *Alt. 1:* NS 8407 punkt 7.3 utgår for så vidt gjelder byggherrens plikt til å stille sikkerhet. Byggherren stiller *ikke* sikkerhet.

☐ *Alt.2:* Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr. <sett inn beløp> som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen.

Sikkerheten stilles enten som selvskyldnerkausjon eller som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

## 9 Forsikring (NS 8407 pkt. 8)

### 9.1 Forsikring av kontraktsarbeidet (NS 8407 pkt. 8.1)

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbevis for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelse, og før oppstart av fysiske arbeider på byggeplassen.

Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsarbeidet er overtatt av byggherren.

Se for øvrig kontraktsgrunnlagets pkt. B.1.

### 9.2 Ansvarsforsikring (NS 8407 pkt. 8.2)

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbevis for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelse, og før oppstart av fysiske arbeider på byggeplassen.

Se for øvrig kontraktsgrunnlaget pkt. B.1.

## 10 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21)

Se konkurransegrunnlagets del II, kontraktsgrunnlaget kapittel E.

## 11 Dagmulkt (NS 8407 pkt. 40)

Se konkurransegrunnlagets del II, kontraktsgrunnlaget kapittel E.

## 12 Overtakelse (NS 8407 pkt. 37)

### 12.1 Delovertakelser (NS 8407 pkt. 37.5)

N/A

### 12.2 Prøvedrift (NS 8407 pkt. 38.2)

Se konkurransegrunnlagets del II, kontraktsgrunnlaget kapittel D.4.

## 13 Tvister (NS 8407 pkt. 50)

### 13.1 Tvist/Rettsvalg

Partenes rettigheter og plikter etter denne Avtalen bestemmes i sin helhet av norsk rett. Dersom det oppstår tvist mellom partene om tolkingen eller rettsvirkningen av Avtalen, skal tvisten først søkes løst gjennom forhandlinger. Fører forhandlinger ikke frem innen to måneder, kan hver av partene forlange tvisten avgjort med endelig virkning ved norsk domstol. Byggherrens forretningsadresse er vernet.

## 14 Særlige bestemmelser

Se konkurransegrunnlagets del II, kontraktsgrunnlaget, kapittel B.2.

\*\*\*\*\*

Kontraktsdokumentet signeres elektronisk.

For Byggherren  
Sted: Dato:

For Totalentreprenøren  
Sted: Dato:

<Navn>  
<Stilling>

<Navn>  
<Stilling>